

de ehli weibel

Kurzinfo der Gemeinde Rafz

1/Mai 2024

Jahresrechnung 2023 schliesst mit hohem Überschuss ab

Die Rechnung der Gemeinde Rafz schliesst für das Jahr 2023 mit einem Ertragsüberschuss von 2,3 Mio. Franken ab. Zur deutlichen Verbesserung gegenüber dem Budget trugen im Wesentlichen höhere Steuererträge, insbesondere bei den Grundstückgewinnsteuern bei. Das Ergebnis spiegelt die dynamische Situation auf dem Immobilienmarkt wider, die mit der guten wirtschaftlichen Lage zusammenhängt. Sie bestätigt die langfristig ausgerichtete Finanz- und Standortpolitik des Gemeinderates.

Die Erfolgsrechnung 2023 weist einen Ertragsüberschuss von 2,3 Mio. Franken auf. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von 277 600 Franken. Somit fällt das Ergebnis um rund 2 Mio. Franken besser aus als budgetiert. Der Aufwand betrug insgesamt 35,3 Mio. Franken, der Ertrag 37,6 Mio. Franken. Das zweckfreie Eigenkapital erhöht sich auf 48,3 Mio. Franken.

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betrugen 3,9 Mio. Franken, budgetiert waren 5,1 Mio. Franken. Nettoinvestitionen im Finanzvermögen waren keine zu verzeichnen, jedoch sind im Finanzvermögen Ausgaben und Einnahmen von je 1,6 Mio. Franken ausgewiesen. Diese sind auf den Verkauf der Rafzer Antennenanlage an die sasag Kabelkommunikation AG, Schaffhausen, zurückzuführen.

Als grösste Investitionen wurden getätigt:

- Schulhaus Schalmenacker, Anbau Ost: Fr. 3307696.67
- Übertrag Antennenanlage in Finanzvermögen für Verkauf: Fr. 1 564 556.52
- Chnübri, Belagssanierung, Ersatz Wasserleitung/Kanal: Fr. 736 596.00
- Ersatz Badewassertechnik (Teil Sanierung Lehrschwimmbecken): Fr. 322 073.40

Mit dem Verkauf der Antennenanlage konnten durch die Auflösung der Spezialfinanzierung, den Buchgewinn und weitere Erträge Einnahmen von insgesamt 2,4 Mio. Franken generiert werden. Da der Verkauf geplant war, budgetierte der Gemeinderat eine Einlage in die finanzpolitische Reserve von 2,5 Mio. Franken, die auch getätigt werden konnte und bei der Beurteilung des Ergebnisses zusätzlich zu berücksichtigen ist. Diese Reserve kann dazu verwendet werden, künftige grössere Schwankungen im Finanzhaushalt abzumildern.

Per 31. Dezember 2023 beträgt das Nettovermögen der Politischen Gemeinde Rafz Fr. 4 997 126.30 (Vorjahr Fr. 3 949 863.69) bzw. Fr. 1050.- pro Einwohner (Vorjahr Fr. 846.-).

Die Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde Rafz wird der Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2024 zur Abnahme vorgelegt.

Deponie in der Lehmgrube Bleiki: Gemeinderat prüft Handlungsoptionen

Der Kanton Zürich erachtet die heutige Lehmgrube Bleiki in Rafz als einen geeigneten Deponiestandort. Die Gemeinde wusste von diesen Plänen, war aber am Auswahlverfahren nicht beteiligt. Die Aussage, dass Rafz als Deponiestandort in einem breit abgestützten Verfahren unter Einbezug der Rafzer Gemeinde und der Waldeigentümer erfolgte, trifft nicht zu. Der Gemeinderat wird das weitere Verfahren genau beobachten und seine Haltung aktiv vertreten.

Mit einer «Gesamtschau Deponien» hat die Baudirektion des Kantons Zürich den künftigen Bedarf an Deponievolumen ermittelt und geeignete Standorte für neue Deponien im Kanton identifiziert. Darunter ist auch die heutige Lehmgrube Bleiki in Rafz, die sich aus Sicht des Kantons Zürich als Deponiestandort eignet.

Gemeinde war am Auswahlverfahren nicht beteiligt

Der Kanton behauptet in seiner Medienmitteilung, dass die geeigneten Deponiestandorte in einem breit abgestützten Verfahren ermittelt wurden. Es wird damit suggeriert, dass auch die Gemeindevertreter von Rafz bei der Auswahl des Deponiestandorts beteiligt waren. Das trifft nicht zu.

Der Gemeinderat von Rafz wurde vom ehemaligen Betreiber der Lehmgrube und dem möglichen künftigen Betreiber der Deponie über die Pläne informiert. Eine Mitwirkung am kantonalen Auswahlverfahren war aber nicht möglich und vom Kanton auch nicht gewünscht. So hat der Kanton auf ein Schreiben, in welchem der Gemeinderat seine Bedenken zum Vorhaben geäussert hat, gar nicht reagiert.

Die Aussage der kantonalen Medienmitteilung, dass "die Kriterien für die Beurteilung der Standorte gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern von Gemeinden" definiert wurden, muss in Bezug auf Rafz deshalb relativiert werden.

Gemeinderat ist vom Standort nicht überzeugt

Wie der Gemeinderat im kommunalen Gemeindeblatt «de ehli weibel» vom März 2022 bereits mitgeteilt hat, lehnt er eine Umnutzung der Lehmgrube in eine Deponie ab, sofern sie im Dorf zu einem höheren Verkehrsaufkommen mit Lastwagen führen wird. Die künftigen Betreiber haben in Aussicht gestellt, dass die Verkehrserschliessung der künftigen Deponie nicht über Wohngebiet führen wird. Der Gemeinderat bezweifelt jedoch, dass dies so wie geplant realisiert werden kann.

Weiteres Verfahren wird kritisch beobachtet

Als Eigentümerin eines Teils der heutigen Lehmgrube Bleiki wird die Gemeinde das weitere Verfahren kritisch beobachten. Die Nachteile einer solchen Deponie werden gegenüber einem möglichen Nutzen vom Gemeinderat in den nächsten Monaten vertieft untersucht und gestützt darauf eine klare

Haltung erarbeitet. Es besteht dabei kein Zeitdruck. Denn die Aufnahme in den kantonalen Richtplan ist erst ein erster Schritt bei der Realisierung eines Deponiestandorts. Doch bereits auf diese Etappe wird der Gemeinderat Einfluss nehmen, sollten die Nachteile eines solchen Standorts überwiegen.

2. Wahlgang der Ersatzwahl eines Mitglieds der Schulpflege Rafz am 9. Juni 2024

Am 3. März 2024 fand der erste Wahlgang der Ersatzwahl eines Mitglieds der Schulpflege Rafz für den Rest der Amtsdauer 2022 bis 2026 statt. Kandidiert haben Nicole Hanselmann, Christian Keller und Christian Schlagenhauf.

Da keiner der Kandidierenden das absolute Mehr erreicht hat, findet am Sonntag, 9. Juni 2024 der zweite Wahlgang statt, an welchem das relative Mehr zählt. Christian Keller hat seine Kandidatur für den zweiten Wahlgang zurückgezogen. Somit verbleiben Nicole Hanselmann und Christian Schlagenhauf als Kandidierende. Sie werden auf dem Beiblatt aufgeführt, welches den Stimmberechtigten mit den Wahlunterlagen zugestellt wird.

Alters- und Pflegeversorgungskonzept

Die Abteilung Soziales und Gesundheit hat in Zusammenarbeit mit einer externen Fachperson sowie mittels Konsultation und Vernehmlassung bei den Hauptakteuren, unter anderem Spitex-Verein Rafz sowie Wohnen und Pflege Peteracker AG, das Alterskonzept aus dem Jahr 2010 überprüft und aktualisiert. Das neue Alters- und Pflegeversorgungskonzept 2024 bis 2030 liegt nun vor und tritt rückwirkend per 1. Januar 2024 in Kraft. Ziel des Konzepts ist es, die Angebote und Dienstleistungen so auszurichten, dass die Versorgung für die gesamte Bevölkerung gesichert ist und dem Individuum mehrere Optionen ermöglicht werden.

Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung und Werkbetrieb

Die Gemeindeverwaltung und der Werkbetrieb der Gemeinde Rafz bleiben für den Kundenkontakt am

Mittwoch, 1. Mai 2024 (Tag der Arbeit)

Mittwoch, 8. Mai 2024 ab 11.30 Uhr bis und mit

Sonntag, 12. Mai 2024 (Auffahrt)

Pfingstmontag, 20. Mai 2024

geschlossen. Das Entsorgungsgebäude ist zu den üblichen Öffnungszeiten, ausser an gesetzlichen Feiertagen, zugänglich.

Bei Todesfällen oder allgemeinen Notfällen sind die Telefonnummern dem Ansagetext des Anrufbeantworters (Telefon 044 879 77 77) zu entnehmen.

Saisonstart im Freibad Rafzerfeld

Das Freibad Rafzerfeld öffnet seine Tore für die Saison 2024 am **Samstag, 11. Mai 2024 um 10.00 Uhr**.

Saisonkartenverkauf

Der Vorverkauf der Saisonabonnemente findet direkt im Freibad Rafzerfeld an folgenden Daten statt:

Donnerstag, 2. Mai 2024 13.00–18.00 Uhr

Freitag, 3. Mai 2024	9.00–14.00 Uhr
Montag, 6. Mai 2024	11.00–15.00 Uhr
Dienstag, 7. Mai 2024	9.00–13.00 Uhr
Mittwoch, 8. Mai 2024	13.00–18.00 Uhr
Donnerstag, 9. Mai 2024	9.00–11.00 Uhr

Während des Saisonvorverkaufs wird pro Saisonkarte eine Ermässigung von Fr. 5.– pro Person angerechnet. Alte Karten können vor Ort aufgeladen werden; der/die Inhaber/in muss nicht persönlich anwesend sein. Käufer/innen, welche das erste Mal eine Saisonkarte kaufen, werden gebeten, beim Bezug vor Ort im Freibad anwesend zu sein, damit ein Foto gemacht werden kann. Pro Saisonkarte wird ein Depot von Fr. 5.– erhoben, welches beim Bezug der Saisonkarte zu bezahlen ist. Bei Verlust der Saisonkarte erlischt der Anspruch auf eine Rückerstattung des Depots.

Die Preise für Einzeleintritte und Saisonkarten finden Sie auf der Website der Gemeinde Rafz (www.rafz.ch / Rubrik: Kultur/Freizeit).

Das Freibad ist wie folgt geöffnet:

Vorsaison: 11. Mai bis 9. Juni 2024, jeweils von 10.00 bis 18.00 Uhr

Hauptsaison: 10. Juni bis 18. August 2024, jeweils von 9.00 bis 20.30 Uhr,

Nebensaison: 19. August bis 8. September 2024, jeweils von 10.00 bis 19.00 Uhr

Bei gutem Wetter wird die Saison bis maximal 15. September 2024 verlängert.

Das Baditeam freut sich, zahlreiche Besucherinnen und Besucher im Freibad begrüßen zu dürfen.



Das Team im Freibad Rafzerfeld: v.l.n.r. Harald Spitzmüller, Nadine de Lima Meier (Badi-Bistro), Kurt Meier und Andreas Starck (Foto: Martin Güntensperger)

Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

Stellungnahme zum Verbundfahrplanprojekt 2025/26

Der Zürcher Verkehrsverbund (ZVV) legte vom 4. bis 24. März 2024 den Verbundfahrplan 2025/26 auf. In diesem Zeitraum konnte jedermann Änderungswünsche stellen.

Vom Verein 55plus-rafz ist ein ausführlich begründetes Begehren eingegangen, das Rafzer Oberdorf mit dem öffentlichen Verkehr zu erschliessen. Die Gemeinde Rafz hat dies in ihrem Verkehrskonzept 2031 ebenfalls als mittelfristiges Entwicklungsziel drin.

Der Gemeinderat stellt dem ZVV den Antrag, dass der Dorfteil Oberdorf mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen wird. Die Realisierung bedarf einer Machbarkeitsstudie, welche durch das marktverantwortliche Verkehrsunternehmen PostAuto AG erarbeitet werden soll.

Erneuerung der Sportplatzbeleuchtung bei der Schulanlage Schalmacker

Die Sportplatzbeleuchtung Schalmacker beim roten Platz und der Spielwiese ist über 20 Jahre alt. Die verbauten Leuchtmittel sind nicht mehr nachbestellbar und die eigenen Vorräte neigen sich dem Ende zu. Bei einem Ersatz der Lampen können die bisherigen Masten wegen des höheren Gewichts von LED-Lampen nicht mehr weiterverwendet werden. Aus diesem Grund muss die ganze Sportplatzbeleuchtung ersetzt werden. Der Gemeinderat hat für den Ersatz einen Kredit von 386500 Franken als gebundene Ausgabe bewilligt. Es ist vorgesehen, die Arbeiten im Oktober und November 2024 auszuführen.

Bushaltestelle Usserdorf und Einlenker Solgernerweg

Das Tiefbauamt des Kantons Zürich wird die Bushaltestellen im Laufe des Jahres 2024 nach Vorgabe des Behindertengleichstellungsgesetzes umgestalten. Für die Haltestelle «Usserdorf» muss der Einlenker Solgernerweg in die Landstrasse umgebaut werden, weil der Randstein im Bereich der Bushaltestelle aufgrund der Erhöhung nicht mehr überfahrbar sein wird. Zusammen mit der Umgestaltung des Einlenkers sollen die Wasserleitung und die Brunnenwasserleitung im erweiterten Platzbereich ebenfalls erneuert werden.

Der Gemeinderat hat für den Umbau des Einlenkers rund 137000 Franken und den Ersatz der Wasser- und Brunnenwasserleitung rund 142000 Franken als gebundene Ausgaben bewilligt. Die Arbeiten werden durch das vom Kanton beauftragte Ingenieurbüro WBI AG koordiniert und durch dieselben Bauunternehmer ausgeführt.

Erhöhung der Darlehenssumme an die Holzwärmegenossenschaft Rafz

Die Gemeindeversammlung bewilligte am 11. Dezember 1995 ein Darlehen von 1,2 Mio. Franken an die Holzwärmegenossenschaft Rafz (HWG). Dieses Darlehen wurde im Laufe der Zeit zurückbezahlt und bei Bedarf wieder erhöht. An seiner Sitzung vom 19. März 2024 stimmte der Gemeinderat einer weiteren Auszahlung um 100000 Franken zu. Somit ist der Darlehensrahmen von 1,2 Mio. Franken ausgeschöpft. Die diesjährige Erhöhung steht im Zusammenhang mit dem Neubau des Kesselhauses. Es ist geplant, das Darlehen nach und nach wieder zurückzuzahlen.

Weitere Geschäfte im Überblick

- Veranlagung von 5 Grundsteuerfällen (mit einem Gesamtertrag von rund 238000 Franken)
- Festlegung der Sitzungs- und Versammlungsdaten sowie der weiteren wichtigen Termine im Jahr 2025
- Stellungnahme zur Teilrevision des kantonalen Gesetzes über das Meldewesen und die Einwohnerregister sowie zum Neuerlass der kantonalen Wasserverordnung
- Bewilligung eines Verpflichtungskredites von 141400 Franken für die Planung der Sanierungsarbeiten der Trakte B und C der Schulanlage Schalmacker

- Bewilligung eines Kredites von 39800 Franken als gebundene Ausgabe für den Springereinsatz in den Einwohnerdiensten im Zusammenhang mit der Mutterschaft der Leiterin
- Genehmigung des Geschäftsreglements der Planungs- und Energiekommission
- Stellungnahme im Rahmen der Anhörung zur Überprüfung und Aktualisierung des Inventars der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung
- Bewilligung eines Kredites von 56700 Franken als gebundene Ausgabe für die Anschaffung eines Toyota Hilux Extra Cab Style für den Werkbetrieb als Ersatz für das bisherige Fahrzeug Land Rover Defender 110

Personelles

Springereinsatz in den Einwohnerdiensten

Die jetzige Leiterin der Einwohnerdienste, Manuela Bächli, sieht im August 2024 Mutterfreuden entgegen und wird anschliessend nicht mehr an ihren bisherigen Arbeitsplatz zurückkehren. Zur Unterstützung des Teams und zur Überbrückung von allfälligen schwangerschaftsbedingten Ausfällen hat der Gemeinderat einem Springereinsatz zugestimmt. Vom 2. Mai bis voraussichtlich Ende Juli 2024 wird Céline Scherrer von der Federas Beratung AG die Einwohnerdienste personell unterstützen.

Mitarbeiter Freibad und Hauswartung

Im Freibad Rafzerfeld sind jeweils während der Badesaison drei Mitarbeitende tätig. Infolge Pensionierung des langjährigen Badmeisters Kurt Kämpf im letzten Jahr musste das Team auf die Badesaison 2024 verstärkt werden. Neben den bisherigen Badmeistern Kurt Meier und Andreas Starck konnte Harald Spitzmüller als dritter Mitarbeiter mit einem Pensum von 60 % verpflichtet werden. Er wird seine Tätigkeit im Freibad Anfang Mai aufnehmen, wenn das Bad für den Saisonbeginn vorbereitet wird.

Seit April ist Harald Spitzmüller bereits für den Bereich Unterhalt Immobilien tätig, wo er als Hauswart kürzliche personelle Abgänge überbrückt. Ab Mai wird er folglich sowohl in der Hauswartung (40 %) als auch im Freibad Rafzerfeld (60 %) tätig sein.

Save the Date: Informationsveranstaltung Digitec Galaxus am Samstag, 6. Juli 2024

Gemeinde und Digitec Galaxus informieren gemeinsam über die Einzonung rafzSüd und den privaten Gestaltungsplan.

Zeit: Samstag, 6. Juli 2024, ab 10.00 Uhr
Ort: Saalsporthalle Rafz

Die Einladung und das Programm erscheinen in der Juni-Ausgabe des Rafzer Weibels.

Bitte reservieren Sie sich diesen Termin.

Veranstungskalender Mai 2024 Alle Veranstaltungen finden Sie unter www.rafz.ch

Datum	Anlass	Ort	Veranstalter
Freitag, 3. Mai 2024 14.30 Uhr	Violinenkonzert mit Debora Vonwiller	Wohnen und Pflege Peteracker	Wohnen und Pflege Peteracker AG
Sonntag, 5. Mai 2024 9.00 – 11.30 Uhr	Naturkundliche Wanderung	Treffpunkt: Schulhaus Landbüel, Wil	Natur- und Vogelschutzverein Rafzerfeld
Donnerstag, 9. Mai 2024 7.00 Uhr	NVV-Auffahrtsexkursion Schneckenberg Lottstetten mit NABU Waldshut	Treffpunkt: am alten Zoll Lottstetten / Rafz	Natur- und Vogelschutzverein Rafzerfeld
Sonntag, 12. Mai 2024 10.30 Uhr	Muttertagskonzert	Hinter dem Gemeindehaus	Musikgesellschaft Rafz
Sonntag, 12. Mai 2024 11.00–13.00 Uhr	Muttertags-Brunch Tischreservation: 044 879 16 23 oder hotellerie@peteracker.ch Fr. 35.–/Person	Wohnen und Pflege Peteracker	Wohnen und Pflege Peteracker AG
Sonntag, 12. Mai 2024 14.00–17.00 Uhr	Ortsmuseum offen Musikalische Führung mit Bänkelsänger um 15.00 Uhr	Ortsmuseum	Ortsmuseum Rafz
Dienstag, 14. Mai 2024 19.00 Uhr	Öffentlicher Informationsanlass zum «Neubau Peteracker» (Studienwettbewerb / Planung)	Zentrum Tannewäg	Wohnen und Pflege Peteracker AG
Donnerstag, 16. Mai 2024 16.45 Uhr	Dä schnällscht Rafzer und die schnällscht Rafzeri Mit kleiner Festwirtschaft	Roter Platz und Spielwiese Tannewäg	Turnverein Rafz
Donnerstag, 16. Mai 2024 19.00 Uhr	Leichtathletik Mehrkampf Meisterschaften LMM Mit kleiner Festwirtschaft	Roter Platz und Spielwiese Tannewäg	Turnverein Rafz
Freitag, 17. Mai 2024 14.30 Uhr	Klavierkonzert mit Manfred Buschauer	Wohnen und Pflege Peteracker	Wohnen und Pflege Peteracker AG
Freitag, 17. Mai 2024 17.30–20.00 Uhr	Vorschiessen Feldschiessen	Schützenhaus am Erggelerwäg	Schützen Rafzerfeld
Samstag, 18. Mai bis Montag, 20. Mai 2024	Pfingstlager Jungchar	Treffpunkt EFRA	EFRA Evangelische Freikirche Rafz
Mittwoch, 22. Mai 2024 14.00–15.00 Uhr	s'Biblitem verzellt Bilderbüechli Für Kinder ab 4 bis 7 Jahren.	Gemeindebibliothek Rafz	Gemeindebibliothek Rafz
Mittwoch, 22. Mai 2024 14.30 Uhr	Schlagernachmittag mit Schlager-Martin	Wohnen und Pflege Peteracker	Wohnen und Pflege Peteracker AG
Freitag, 24. Mai 2024 19.00 Uhr–20.45 Uhr	Biblikino Für Kinder und Jugendliche der 4. bis 6. Klasse	Gemeindebibliothek	Gemeindebibliothek Rafz
Freitag, 24. Mai 2024	Männerabend Führung Brauerei Kloster Fisingen	Treffpunkt EFRA	EFRA Evangelische Freikirche Rafz
Samstag, 25. Mai 2024 13.00–16.00 Uhr	Feldschiessen	Schützenhaus am Erggelerwäg	Schützen Rafzerfeld
Sonntag, 26. Mai 2024 10.00 Uhr	Bannrundgang Beiträge zu Rafzer Flurnamen von St. Würth vom Schweizerdeutschen Wörterbuch	Start bei der Forsthütte Grundforen	Kommission für Ortsgeschichte Rafz
Montag, 27. Mai 2024 16.30–18.30 Uhr	Sprechstunde mit Gemeindepräsident Kurt Altenburger	Gemeindehaus	Anmeldung per Mail kanzlei@rafz.ch oder 044 879 77 10
Donnerstag, 30. Mai 2024 18.15 Uhr	Kinoabend «Mein Name ist Eugen» Eintritt: Fr. 10.– (inkl. 1 Getränk und kleiner Snack)	Wohnen und Pflege Peteracker	Wohnen und Pflege Peteracker AG
Freitag, 31. Mai 2024 19.00–22.00 Uhr	Arseventus-Träff	Gablemacher-Chäller Oberdorf 8	Kulturverein Arseventus